ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1140 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang thuê đất tại xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-SNNMT ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 91.120,8 m^2 đất do Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quản lý tại xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, được UBND tỉnh giao đất để quản lý và thực hiện chức năng theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013 tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 08/7/2024.

Lý do thu hồi đất: Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn không còn thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang *(Địa chỉ trụ sở chính: lô 25.15 BT9, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)* thuê diện tích 91.120,8 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

1. Mục đích sử dụng: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất *(theo Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan).*

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 15-2024, số 16-2024, số 17-2024 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 03/5/2024, được UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng và Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: dự án được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

2. Chi cục Thuế Khu vực VI có trách nhiệm phối hợp theo dõi, xác định việc chấp hành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, việc bảo đảm các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất của Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; ký Hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để quản lý và thực hiện chức năng theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013 hết hiệu lực kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh